



GRUPO  
**CMS**  
SERVIÇOS

**Serviços de terceirização  
de mão de obra para  
condomínios e empresas**



## EXCELÊNCIA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

**Soluções em gestão operacional  
e terceirização para empresas e  
condomínios de diferentes portes e  
segmentos**

Oferecemos soluções de terceirização de mão de obra sob medida para indústrias, estabelecimentos comerciais, hotéis, condomínios e diversos tipos de negócios, priorizando a eficiência e transparência.

**Contamos com uma equipe de profissionais altamente capacitada para atuar em serviços de limpeza, conservação, portaria e vigilância patrimonial, com foco total na qualidade e satisfação dos nossos clientes.**





# SOLUÇÕES COM RESPONSABILIDADE

Com mais de 25 anos de mercado, o Grupo CMS Serviços é expert em gestão operacional com terceirização de serviços.

Qualidade

Ética

Compromisso

Eficiência

Segurança

Cuidado com o meio ambiente

Respeito à sociedade





**Eficiência**  
**Transparência**  
**Qualidade**  
**Respeito**

**Ao longo dessas mais de  
duas décadas, atuamos com:**

- . Equipe multidisciplinar e altamente qualificada.
- . Qualidade na prestação de serviços.
- . Custos competitivos.
- . Atendimento personalizado.
- . Soluções customizadas.
- . Administração moderna e flexível.
- . Tecnologia de ponta nos processos.



# COMPROMISSO COM O MEIO AMBIENTE

Temos um compromisso com a natureza e utilizamos práticas e materiais sustentáveis em nossa prestação de serviços para reduzir os impactos ao meio ambiente.





# NOSSOS SERVIÇOS

Limpeza e Conservação

Vigilância desarmada

Portaria social

Recepcionista

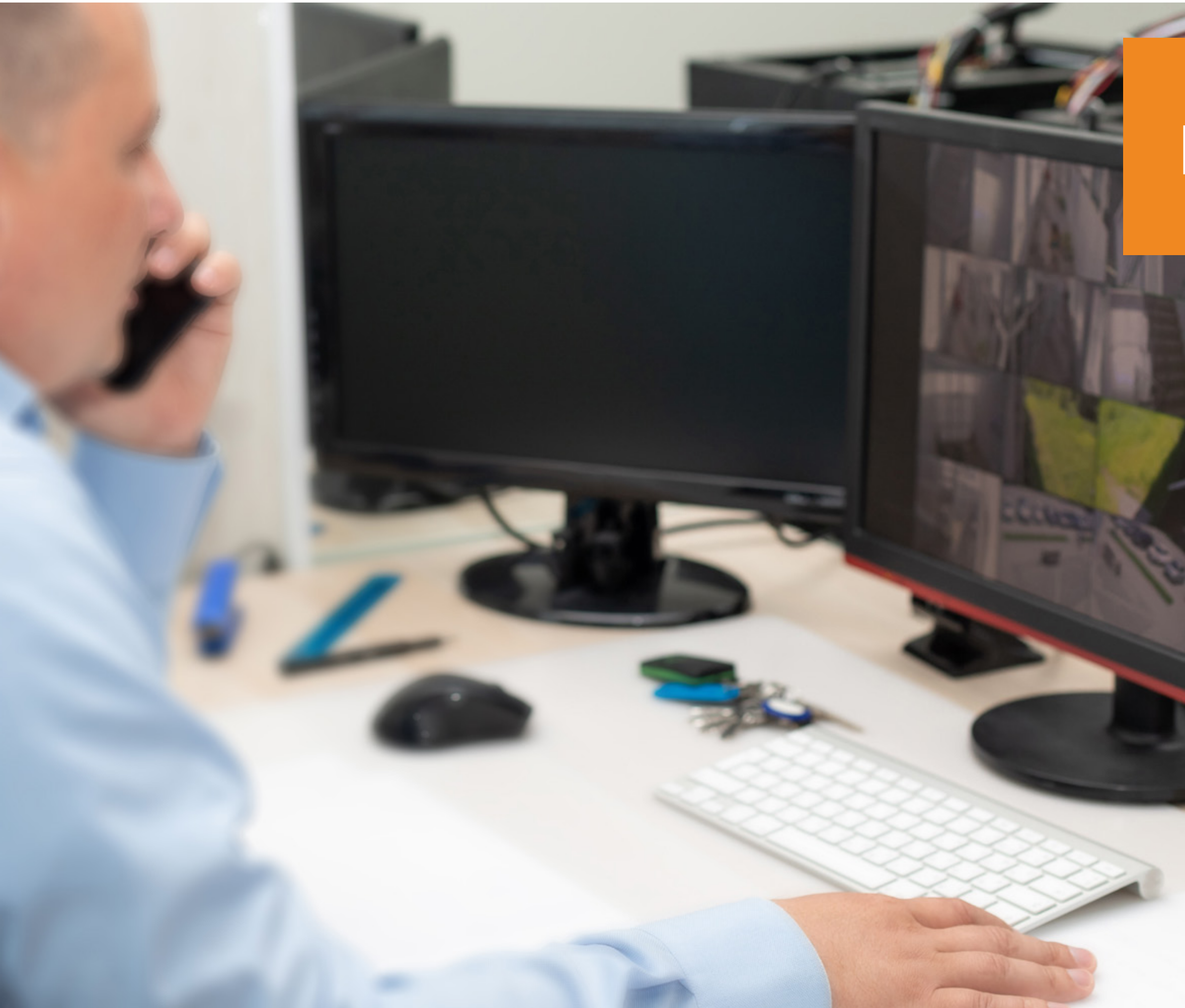
Jardinagem

Zeladoria



## Limpeza e conservação

- Profissionais treinados, utilizando os mais modernos equipamentos de segurança, higiene, qualidade e proteção ao meio ambiente;
- Limpeza em condomínios e edifícios, empresas e indústrias;
- Limpeza, conservação e manutenção em geral;
- Conservação e limpeza de vidros.



### Portaria Social

- Monitoramento de entrada e saída de pessoas;
- Controle do fluxo de pessoas, identificando, orientando e encaminhando-as para os lugares desejados;
- Fiscalização e guarda do patrimônio de fábricas, armazéns, residências, estacionamentos privados, estabelecimentos comerciais;
- Prevenção de perdas;
- Detecção de possíveis focos de incêndios e acidentes;
- Acompanhamento de pessoas;
- Recebimento de mercadorias.





### Recepcionista

- Atendimento telefônico;
- Informações ao público em escritórios, consultórios, hotéis, hospitais, bancos, aeroportos e outros estabelecimentos;
- Agendamento de entrevistas ou consultas;
- Recepção de clientes ou visitantes;
- Agendamento de serviços;
- Garantia das normas internas de segurança, conferindo documentos e idoneidade dos clientes;
- Organização de informações e planejamento do trabalho do cotidiano.



## SERVIÇOS ESPECIALIZADOS



## Jardinagem

- Cuidar, manter e embelezar jardins, plantas, gramados e outros espaços verdes.
- Plantar sementes, mudas e bulbos.
- Regar plantas e gramados.
- Podar arbustos.
- Aplicar fertilizantes e pesticidas, se necessário.
- Realizar o controle de ervas daninhas e pragas.
- Cortar gramados.
- Manter ferramentas e equipamentos de jardinagem em bom estado.
- Dar sugestões para a melhoria do jardim ou espaços verdes.



## SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

### Zeladoria

- Garantir a boa manutenção, ordem e limpeza de um edifício ou condomínio, assegurando o seu bom funcionamento e segurança.
- Supervisionar os serviços de limpeza e conservação do prédio.
- Coordenar e orientar outros funcionários como porteiros, faxineiros e seguranças.
- Acompanhar e atender as demandas dos moradores ou responsáveis pelo estabelecimento.
- Manter o controle de acesso de visitantes, prestadores de serviços e moradores.
- Zelar pelo cumprimento das regras internas do edifício ou condomínio.
- Realizar pequenos reparos ou coordenar a contratação de profissionais quando necessário.
- Acompanhar a realização de serviços de manutenção.
- Fazer a gestão de chaves e controle de áreas comuns.
- Auxiliar na administração do condomínio, se necessário.

# PRINCIPAIS CLIENTES





 Rua Dr Júlio Otaviano Ferreira, 802,  
Cidade Nova, Belo Horizonte/MG.

 31. 2511 1998

 @grupocmsservicos

